

NEWSLETTER

# ALPHANAM

MAY 2017

Nº 04





Chào mừng đến với ALPHANAM NEWSLETTER SỐ 04



## Thư ngỏ

*Thân gửi Anh/Chị,*

*Hạ về, cả đất trời như bừng tỉnh sau một giấc ngủ dài. Những hạt mưa xuân lất phất bay từ lúc nào đã được thay thế bởi những cơn mưa rào khi ủa đến bất chợt, rồi khi đi cũng vội vàng. Ngay sau những trận mưa vội vã đó lại là những tia nắng vàng rực rỡ, chói lóa. Cây cối hân hoan tung bùng đua sắc, xua tan những đám mây u ám của mùa xuân. Sắc đỏ, sắc vàng của mùa cây thay lá nhuộm kín những góc phố thân quen. Hoa phượng vĩ đỏ rực cả một khoảng trời, hàng bằng lăng tím biếc trên từng con phố. Tiếng ve ngâm râm ran, rí rả khắp muôn nơi. Tất cả những màu sắc và chuyển động rộn ràng, mạnh mẽ đó chính là những biểu hiện rõ rệt nhất báo hiệu một mùa hạ lại về.*

*Thiên nhiên là vậy; nhịp sống của con người dường như cũng trở nên hối hả, bận rộn hơn vào mùa hạ. Thời gian tới, chúng ta có rất nhiều nhiệm vụ đang chờ đón ở phía trước: các dự án đến giai đoạn gấp rút triển khai hoặc hoàn thành, các công tác quản trị được đẩy mạnh,... Nhưng với tinh thần làm việc tích cực, hăng say của đội ngũ Alphanam linh hoạt và thiện chiến, chắc chắn chúng ta sẽ đạt được những kết quả đáng tự hào.*

*Ban Biên tập xin được gửi lời chúc sức khỏe đến toàn thể các bạn đọc Alphanam. Chúc Anh/Chị có một mùa hè tràn đầy năng lượng, niềm vui và luôn thành công trong công việc và cuộc sống.*

*Thân ái,*

**BAN BIÊN TẬP**







## SHB KÝ KẾT HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG TÀI TRỢ DỰ ÁN KING PALACE

Ngày 25/4/2017, tại trụ sở tập đoàn Alphanam đã diễn ra Lễ ký kết hợp đồng tín dụng tài trợ dự án tòa nhà hỗn hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng, khách sạn căn hộ và nhà ở để bán KING PALACE giữa Công ty CP BDS Hoa Anh Đào và Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội chi nhánh Ba Đình

**Đ**ây là một trong những dự án nằm trong chiến lược phát triển và mở rộng thị phần bất động sản phân khúc cao cấp của Alphanam. Dự kiến, King Palace sẽ được triển khai trong năm nay và đi vào vận hành vào năm 2019, cung cấp ra thị trường Hà Nội những sản phẩm chất lượng cũng như đáp ứng tốt nhất nhu cầu của khách hàng Thủ đô.

Tại lễ ký kết, đại diện phía Ngân hàng SHB đánh giá cao tiềm năng dự án King Palace tại thị trường Hà Nội cũng như tiềm lực của Công ty CP BDS Hoa Anh Đào khi đầu tư vào dự án này. Đồng thời, đại diện chủ đầu tư dự án cũng hi vọng giữa Ngân hàng và Công ty nói riêng và tập đoàn Alphanam nói chung sẽ có nhiều sự hợp tác hơn nữa trong các dự án sắp tới của Alphanam.

King Palace là dự án được xây dựng tại 108 Nguyễn Trãi – Hà Nội. Với vị trí tại trung tâm phía Tây Hà Nội, từ King

Palace thuận tiện trong di chuyển vào nội đô cũng như liên kết đến các trục giao thông huyết mạch như tàu điện trên cao, đường vành đai 3.....



## LUXURY APARTMENT ĐÀ NẴNG HẤP DẪN NHÀ ĐẦU TƯ HÀ NỘI



Chào đón sự kiện bàn giao vào quý 2/2017, chủ đầu tư Alphanam đã tổ chức lễ mở bán dự án Luxury Apartment Đà Nẵng tại khách sạn Metropole Hà Nội vào sáng 16/4



**Đ**em đến cơ hội sinh lời vĩnh viễn, Luxury Apartment nhận được sự quan tâm đặc biệt của giới đầu tư Thủ đô với nhiều giao dịch thực hiện thành công.

Thành công của đợt mở bán lần này chủ yếu là nhờ vào dự án hiện đã chuẩn bị bàn giao căn hộ cho khách hàng, tránh rủi ro đọng vốn ở dự án, đảm bảo nguồn tài chính cho nhà đầu tư. Đồng thời, khách hàng cũng thực sự hài lòng về các giá trị Luxury Apartment đem lại. Với mức chiết khấu lên đến 300 triệu đồng/căn trong đợt mở bán lần này, cùng cam kết lợi nhuận đến 45% trong 5 năm đầu từ Alphanam, dự án mang đến cơ hội sở hữu một sản phẩm đầu tư xứng tầm dành cho khách hàng quan tâm.

Tại sự kiện mở bán, Alphanam cũng tiến hành Chương trình bốc thăm may mắn và trao thưởng 2 chiếc iphone 7 RED dành cho 2 khách hàng có giao dịch và 2 vé khứ hồi Hà Nội – Đà Nẵng dành cho khách hàng tham dự sự kiện.

Là một trong những dự án trọng điểm của Alphanam tấn công thị trường BDS, hiện Luxury Apartment đang được đánh giá là một trong những dự án đáng được đầu tư tại Thành phố đáng sống nhất Việt Nam.



## NHÀ ĐẦU TƯ SINGAPORE HỨNG THÚ VỚI CĂN HỘ LUXURY APARTMENT ĐÀ NẴNG



Là một trong số rất ít dự án căn hộ 5 sao ven biển của Việt Nam được mời tham gia Triển lãm bất động sản quốc tế *Emerging Property Market Show* trong 2 ngày 22-23/4 tại Singapore, *Luxury Apartment Đà Nẵng* đặc biệt thu hút các nhà đầu tư mới tại quốc đảo Sư tử

**G**ười đầu tư Singapore nhận định, thị trường bất động sản cao cấp tại Việt Nam đang có những ưu thế vượt trội về tiềm năng phát triển, mức giá so với các quốc gia trong khu vực. Đặc biệt là phân khúc bất động sản Biển sở hữu nhiều giá trị nghỉ dưỡng và khả năng sinh lời cao.

Nằm bên bờ biển Mỹ Khê, sở hữu vị trí tuyệt vời cho các nhà đầu tư hiện đang quan tâm bất động sản biển và muốn tận dụng lợi thế về du lịch để kinh doanh cho thuê, *Luxury Apartment* là một trong những dự án được thu hút được đông đảo các nhà đầu tư quan tâm tìm hiểu. Đặc biệt, đối với khách hàng là người nước ngoài, Alphanam đang duy trì chính sách chiết khấu bán hàng hấp dẫn lên đến 7.5% giá trị căn hộ.

Đồng thời, nằm trong khu phức hợp khách sạn - căn hộ cao cấp Four Points by Sheraton and *Luxury Apartment*, dự án này đáp ứng tốt nhất các tiêu chuẩn quốc tế với hệ thống tiện ích nội khu đồng bộ. Với những ưu thế của một dự án quốc tế, *Luxury Apartment Đà Nẵng* sản phẩm chiến lược mà chủ đầu tư Alphanam giới thiệu trong Triển lãm bất động sản quốc tế, mang đến các sản phẩm bất động sản cao cấp của Việt Nam đến gần hơn với giới đầu tư khu vực.

## LUXURY APARTMENT BƯỚC VÀO GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ BÀN GIAO

*Dự kiến bàn giao vào quý 2/2017, các công tác hoàn thiện dự án đã bước vào giai đoạn nước rút, tiến tới công tác nghiệm thu các hạng mục, nghiệm thu hoàn công vào tháng 6, cũng như bảo đảm các điều kiện tốt nhất cho khách hàng nhận nhà sớm so với tiến độ cam kết.*

**N**hư vậy sau gần 2 năm xây dựng, công trình đã chuẩn bị hoàn thiện, đảm bảo các điều kiện an toàn và chất lượng công trình để bàn giao cho chủ sở hữu. Đây là dự án căn hộ - khách sạn cao cấp đầu tiên của Alphanam đi vào vận hành, đón đầu mùa du lịch 2017 cũng như tiến tới phục vụ hội nghị APEC tại Đà Nẵng trong năm nay.



## LÃNH ĐẠO ALPHANAM TẶNG HOA NHÂN NGÀY KIẾN TRÚC VIỆT NAM

*Chào mừng Ngày Kiến trúc Việt Nam 27/04, ông Nguyễn Tuấn Hải – Chủ tịch Tập đoàn Alphanam đã tới chúc mừng và tặng hoa CBNV bộ phận thiết kế - 79 Pro*



**C**hủ tịch đánh giá cao những đóng góp của bộ phận thiết kế đối với sự phát triển của Tập đoàn nói chung cũng như các dự án đang triển khai nói riêng. Đồng thời ông cũng hi vọng trong thời gian tới, mỗi CBNV thiết kế của Alphanam sẽ nỗ lực hơn nữa, đem đến những thiết

kế tối ưu, góp phần khẳng định vị thế của Alphanam trên thị trường Bất động sản với những dự án dẫn đầu xu thế. Sở hữu nhiều dự án lớn đang được triển khai tại khắp các tỉnh và thành phố trên cả nước, bộ phận thiết kế đóng một vai trò rất quan trọng trong

hoạt động của Alphanam. Nhân dịp này, Ban Biên tập xin gửi đến các Anh/Chị kiến trúc sư Alphanam Group lời chúc thành công trên con đường sự nghiệp kiến trúc sư, chúc Anh/Chị sẽ giữ mãi ngọn lửa đam mê sáng tạo, yêu nghề và đồng hành cùng Alphanam.

## KANSAI PAINT VIỆT NAM RA MẮT BỘ NHẬN DIỆN VÀ DÒNG SƠN ALPHANAM

*Ngày 22/04/2017, Kansai Paint Việt Nam chính thức ra mắt bộ nhận diện và dòng sơn Alphanam hoàn toàn mới bao gồm 7 sản phẩm với các tính năng ưu việt được dành riêng cho phân khúc phổ thông tại thị trường Việt Nam.*

**C**ùng với dòng sơn mới này, Kansai Paint Việt Nam cam kết mang lại cho khách hàng những cơ hội trải nghiệm “sơn Nhật Bản” với giá cả cạnh tranh mà chất lượng đảm bảo.





## THAM QUAN HỌC TẬP KINH NGHIỆM TẠI MALAYSIA VÀ SINGAPORE



**A**lphanam Group đã kết hợp cùng Ban lãnh đạo Huyện Sapa – Tỉnh Lào Cai tổ chức chương trình tham quan học tập kinh nghiệm tại Malaysia và Singapore cho đoàn Cán bộ huyện Sapa từ ngày 18/4 đến ngày 23/4/2017.

Qua chuyến tham quan này đoàn Cán bộ Huyện Sapa đã có các trải nghiệm và học tập kinh nghiệm về phát triển du lịch tại Cao nguyên Genting – Malaysia; tham quan và học tập kinh nghiệm về quy hoạch đô thị tại thành phố mới New Putrajaya – Malaysia (một trong những thành phố thông minh hiện đại bậc nhất thế giới).

Tại Quốc đảo Singapore đoàn đã cùng Ban Lãnh đạo Alphanam Group có buổi làm việc với đơn vị tư vấn thiết kế

DPA (đơn vị đang triển khai thiết kế cho dự án Công viên văn hóa Mường Hoa – Sapa). Trong buổi làm việc này, DPA đã giới thiệu về lịch sử quy hoạch, kiến trúc của Singapore nói chung và các công trình kiến trúc của DPA nói riêng đã góp phần tạo nên diện mạo đô thị Singapore ngày nay.

Song song đó đoàn đã tham quan các công trình nổi tiếng, hệ thống công viên thông minh, cây năng lượng mặt trời, hệ thống giao thông đường bộ, tàu điện ngầm của Singapore...

Chuyến đi đã mang lại cho đoàn nhiều trải nghiệm và góc nhìn mới về quản lý đô thị, quản lý du lịch, góp phần nâng cao kinh nghiệm tại quản lý tại Sapa nói riêng và Lào Cai nói chung.



## KHAI TRƯƠNG VĂN PHÒNG MỚI TẠI SAPA



*Ngày 6/4/2017, Alphanam đã khai trương văn phòng làm việc đầu tiên của dự án Công viên Văn hóa Mường Hoa tại số 79, đường Violet, thị trấn Sapa, huyện Sapa, tỉnh Lào Cai*

**D**ấu mốc này là lời khẳng định cho sự hiện hữu của một dự án mà trong tương lai, sẽ tạo nên thay đổi lớn đối với kinh tế cũng như cảnh quan của vùng đất Tây Bắc khiêm nhường nhưng vẫn ẩn chứa bao điều kỳ diệu.

Hiện tại, dự án đã bước đầu đi vào giai đoạn triển khai. Sau khi hoàn thiện, Công viên Văn hóa Mường Hoa hứa hẹn sẽ là điểm đến du lịch khám phá hấp dẫn tại “thành phố mờ sương” dành cho du khách trong nước và quốc tế.





# KANSAI PAINT

## “LÀM MỚI” THỊ TRƯỜNG SƠN VIỆT

*Lựa chọn dòng sản phẩm hướng tới phân khúc phổ thông nhưng được sản xuất theo tiêu chuẩn và công nghệ hàng đầu của Nhật Bản, thương hiệu sơn số 1 Nhật Bản – Kansai Paint - đang bắt đầu hành trình “làm mới” thị trường sơn Việt Nam*



**D**òng sản phẩm mới dành riêng cho thị trường nội địa của Kansai đã được công ty ra mắt vào ngày 22/4 vừa qua, bao gồm bột trét, sơn lót, sơn chống thấm pha xi măng, sơn nội thất và ngoại thất – tất cả được thiết kế theo một chiến lược mới: tập trung vào phân khúc phổ thông với chất lượng “Nhật Bản”. Đây được xem là một chiến lược khá thông minh khi mà phân khúc phổ thông hiện nay chiếm tới 70% tổng dân số (theo số liệu của Tổng cục thống kê).

Theo ông Chan Chee Meng, Tổng giám đốc Kansai Paint Việt Nam, hiện thị trường bất động sản Việt Nam một hai năm lại đây đang ảm trở lại, kéo theo đó là nhu cầu về vật liệu xây dựng, trong đó có sản phẩm cũng nóng dần lên. Tuy nhiên, nhu cầu về xây dựng dân dụng như nhà dân, các khu chung

cư... cho số đông người dân đang chiếm chi phối. Với các công trình không thuộc diện sang trọng, đẳng cấp nên nhu cầu về dòng sơn cũng không cao cấp, thượng hạng.

Dù vậy, dòng sơn phổ thông được lựa chọn đòi hỏi phải đảm bảo chất lượng, được sản xuất theo tiêu chuẩn, công nghệ tiên tiến, hiện đại và đặc biệt là phải thân thiện với môi trường.

Theo lãnh đạo Kansai Việt Nam, sản phẩm sơn hướng tới lớp khách hàng phổ thông của Kansai có khá nhiều khác biệt các dòng sơn khác cùng phân khúc. Sự khác biệt của dòng sản phẩm mới so với sản phẩm các đối thủ cạnh tranh là dựa vào yếu tố “QCD - Chất lượng - Giá thành - Dịch vụ khách hàng”. Ngoài ra hãng còn chú trọng vào chất lượng và quy trình sản xuất đáp ứng tiêu chuẩn Nhật Bản.

Ông Chan lý giải, hoạt động dựa trên yếu tố “Nhật Bản” - có nghĩa là dựa trên ấn tượng tốt của người tiêu dùng Việt Nam về “chất lượng hàng Nhật Bản” đối với nhiều chủng loại sản phẩm ở các ngành khác nhau. Vì thế, hãng mong muốn khách hàng Việt Nam có cơ hội trải nghiệm “sơn Nhật Bản” với giá cả cạnh tranh mà chất lượng đảm bảo.

“Dòng sản phẩm mới này là một phần trong chiến lược “Tái định vị và hợp nhất” các thương hiệu của chúng tôi. Mục đích chính là định vị thương hiệu sơn Kansai để phục vụ thị trường trung và cao cấp trong khi Alphanam để phục vụ cho thị trường phổ thông”, ông Chan, cho biết.

Điểm đặc biệt nhất của các dòng sơn Kansai – Alphanam là đều được sản xuất với tôn chỉ, nguyên tắc cao nhất



Ông Chan Chee Meng, Tổng giám đốc Kansai Paint Việt Nam chia sẻ về tầm nhìn thị trường trong lễ ra mắt sản phẩm mới

của tập đoàn về yếu tố môi trường – là kim chỉ nam xuyên suốt quá trình hình thành và phát triển của Tập đoàn Kansai. Theo đó, Kansai quan tâm tới môi trường sống xung quanh, kết hợp chất lượng sản phẩm với bảo vệ môi trường để tạo nên những sản phẩm thân thiện với môi trường. Các sản phẩm Alphanam được cấp chứng chỉ xanh Green Label bởi Hội đồng vì môi trường Singapore (The Singapore Environment Council).

Được biết, trong bộ sản phẩm mới của sơn Kansai – Alphanam, trong đó, sơn trét có tính năng bám dính tốt, hiệu quả về mặt kinh tế; sơn lót và sơn chống thấm pha xi măng có tính năng chống kiềm hiệu quả, chống thấm hiệu quả, chống bong tróc, độ che phủ tốt, ngăn ngừa phấn hóa và muối hóa.

Đặc biệt, nắm bắt về xu hướng, nhu cầu sử dụng của khách hàng, Kansai Việt Nam đã đưa ra hai bộ sản phẩm sơn nội thất và ngoại thất cho phân khúc phổ thông với công nghệ hiện đại, gam màu tươi mới, chất lượng đảm bảo và độ bền theo tiêu chuẩn Nhật Bản. Cụ thể như sơn nội thất Matt Finish – là loại sơn gốc nhựa thể nhũ có kết cấu đặc biệt giúp làm đẹp cho ngôi nhà

với lớp phủ hoàn thiện mờ mịn, che các khuyết điểm bề mặt và tránh sự phản xạ thiếu đồng đều của bề mặt vữa. Còn sơn nội thất Clean Pro – là loại sơn nước cao cấp để lau chùi với bề mặt hoàn thiện bóng mịn, có khả năng chống chịu mài mòn tốt, chịu được chùi rửa, lý tưởng cho các bề mặt yêu cầu vệ sinh thường xuyên.

Hai sản phẩm sơn ngoại thất gồm MATT FINISH và SHEEN PRO cũng có nhiều tính năng vượt trội như chống bong tróc, chống nấm và rêu mốc, chống chịu thời tiết khắc nghiệt, bề mặt sáng bóng và hiệu quả kinh tế

cao.

Ngoài việc tập trung vào các sản phẩm sơn phổ thông kể trên, Kansai Việt Nam tiếp tục duy trì song song dòng sản phẩm sơn cao cấp Kansai cho lớp khách hàng có nhu cầu cao hơn. Người dùng Việt có nhu cầu sản phẩm cao cấp đang ưu tiên lựa chọn dòng sơn Kansai cao cấp - dòng sơn vốn đang hiện diện tại thị trường Nhật Bản và được số đông người dân Nhật lựa chọn, khi mà Kansai Paint đang là thương hiệu sơn có thị phần lớn nhất tại đất nước Mặt trời mọc.





# CHÚC MỪNG THÀNH VIÊN MỚI

Trong tháng 05, gia đình Alphanam vui mừng chào đón các thành viên mới. Hy vọng Alphanam sẽ mang đến cho Anh/Chị những cơ hội khẳng định năng lực bản thân cũng như tạo ra những đột phá phát triển cho Công ty

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ALPHANAM**  
ĐÀO NGUYỆT MINH  
NGUYỄN THỊ CẨM THẢO  
TRẦN TRÍ TRUNG  
HOÀNG HẢI YẾN  
CAO THU LÝ

**CÔNG TY CP XD-TĐH & TRUYỀN THÔNG VINACON**  
NGUYỄN VĂN CHIẾN

**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC FOODINCO**  
ĐỖ THỊ TRANG NGÂN

**CÔNG TY CP ALPHANAM E&C**  
NGUYỄN THU THƯƠNG  
ĐẶNG THÁI SƠN  
NGUYỄN THANH HẰNG

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ CÔNG VIÊN VĂN HÓA MỪNG HOA**  
KHUẤT DUY LÂM  
ĐẶNG QUANG DŨNG

HAPPY

*Birthday*

CHÚC MỪNG SINH NHẬT

*Chúc Anh/Chị sinh nhật tràn ngập niềm vui, hạnh phúc và thành công trong cuộc sống!*

## 1. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ALPHANAM

HOÀNG HẢI YẾN - 15/5  
ĐỖ THỊ THÙY - 23/5  
NGUYỄN ĐỨC TUẤN - 12/5  
NGUYỄN CHÍ THÀNH - 11/5

## 2. CÔNG TY CP ALPHANAM E&C

NGUYỄN THU THƯƠNG - 20/5  
LÝ QUỐC TRƯỞNG - 30/5  
VÕ NHƯ HIỂN - 22/5  
TRẦN VŨ THANH THUẬN - 2/5  
NGUYỄN HOÀNG TRƯỜNG - 8/5

## 3. CÔNG TY CP XDTĐH&TT VINACON

NGUYỄN NGỌC THẮNG - 1/5  
BÙI THỊ THÙY - 11/5  
LÂM QUANG ĐÔNG - 18/5

## 4. CÔNG TY CP ĐỊA ỐC FOODINCO

ĐỖ THỊ TRANG NGÂN

## 5. CÔNG TY DELTA

NGUYỄN THỊ LAN PHƯƠNG - 25/5  
PHAN VĂN CHÂU - 20/5  
NGUYỄN ĐÌNH DANH - 21/5  
NGUYỄN CHÍ TÂM - 10/5

## 6. CÔNG TY S-DESIGN

VŨ THANH HẢI - 19/05

HOÀNG TUẤN DŨNG - 15/05  
HOÀNG VĂN THẮNG - 25/05

## 7. CÔNG TY FUJI ALPHA

NGUYỄN THỊ HÀ PHƯƠNG - 4/5  
NGUYỄN VĂN LUYỆN - 6/5  
HOÀNG THẾ DUY - 10/5  
NGUYỄN VĂN DƯƠNG - 10/5  
VŨ ÍCH ĐẠT - 13/5  
NGUYỄN THANH SƠN - 15/5  
NGUYỄN TÔN DŨNG - 16/05  
HOÀNG THỊ PHONG PHÚ - 18/05  
PHẠM THỊ THANH NGÀ - 19/05  
PHÙNG NGỌC ĐỨC - 19/05  
CHU THỊ VIỆT - 20/05  
NGUYỄN HẢI ĐĂNG - 21/05  
TRẦN VĂN QUYẾT - 24/05  
NGUYỄN CÔNG KHỞI - 24/05  
TRẦN MẠNH HÀ - 28/05





## 2 NGÀY TẠI TRIỂN LÃM BĐS QUỐC TẾ EMERGING MARKETS PROPERTY SHOW



## S-DESIGN & CUỘC KHÁM PHÁ QUỐC ĐẢO ĐÀI LOAN

Lịch sử tạo nên sự pha trộn giữa các nền văn hóa tại Đài Loan, mang đến nét đặc trưng vô cùng riêng biệt của quốc gia này. Chính vì vậy Đài Loan hội tụ nhiều “phẩm chất” cần thiết của một vùng đất du lịch lý tưởng. Hãy cùng S - Design khám phá những địa điểm du lịch nổi tiếng của quốc đảo trong chuyến đi tháng 4 vừa qua!



Trong hai ngày 22-23/4/2017, dự án Luxury Apartment của ALPHANAM đã tham gia triển lãm bất động sản quốc tế Emerging markets property show tại Singapore. Hãy cùng chúng tôi nhìn lại những hình ảnh của đoàn công tác trong sự kiện đặc biệt này!





# SAPA

## TOP 10 ĐIỂM ĐẾN CHÂU Á MỚI NỔI 2017

Trang tư vấn du lịch nổi tiếng TripAdvisor vừa đưa ra 10 điểm đến châu Á mới nổi của năm 2017, trong đó thị trấn mờ sương – Sapa đứng ở vị trí thứ 6



Vậy, cụ thể những nét riêng hấp dẫn gì của Sapa đã níu chân du khách bấy lâu nay? Để các bạn không bỏ lỡ cơ hội khám phá thị trấn miền núi xinh đẹp này, Ban Biên tập Alphanam Newsletter sẽ giúp bạn lên danh sách những điều tuyệt vời của vùng đất Tây Bắc này.

### CHINH PHỤC ĐỈNH FANSIPAN – NÚC NHÀ ĐÔNG DƯƠNG

Fansipan là ngọn núi cao nhất của bán đảo Đông Dương (3.143m), nằm ở trung tâm dãy Hoàng Liên Sơn. Trên đường lên đỉnh núi, bạn

sẽ được khám phá hệ động thực vật và thiên nhiên kỳ thú của dãy núi trăm triệu năm tuổi này.

### NÚI HÀM RỒNG

Núi Hàm Rồng nằm ngay sát thị trấn Sapa, cách 3 km, du khách có thể đi bộ đến đó. Đứng trên đỉnh núi Hàm Rồng, bạn được ngắm toàn cảnh Sapa, thung lũng Mường Hoa, Sa Pa, Tả Phìn ẩn hiện trong sương khói.

### NHÀ THỜ CỔ SAPA

Tọa lạc ngay trung tâm thị trấn Sapa, Nhà thờ

Đá Sapa được xây dựng từ năm 1895 được coi là một dấu ấn kiến trúc cổ toàn vẹn nhất của người Pháp còn sót lại. Nhà thờ đã được tôn tạo và bảo tồn, trở thành một hình ảnh không thể thiếu khi nhắc đến thị trấn Sapa mù sương.

### BẢN CÁT CÁT

Đây là một bản lâu đời của người Mông, cách trung tâm thị trấn Sa Pa 2km. Nơi đây còn lưu giữ nhiều nghề thủ công truyền thống như trồng bông, lanh, dệt vải... Bản Cát Cát ở gần thị trấn Sapa nên thu hút rất đông du khách ghé thăm. Hiện nay nơi đây đã được xây dựng thành khu du lịch Cát Cát.

### BẢN TẢ PHÌN

Nơi đây có cảnh quan thiên nhiên tươi đẹp, những nét văn hóa đậm đà bản sắc dân tộc của người Dao Đỏ với nghề thổ cẩm nổi tiếng. Đến bản Tả Phìn, bạn có thể ghé thăm hang động Tả Phìn ngay gần đó. Trong hang có nhiều nhũ đá tạo nên những hình thù kỳ thú như hình tiên múa, đoàn tiên ngồi, cánh đồng xa, rừng cây lấp lánh...

### THÁC BẠC – ĐỈNH ĐÈO

Từ thị trấn Sa Pa, đi về phía Tây khoảng 12km trên đường đi Lai Châu, ta sẽ gặp Thác Bạc ào ào chảy xuống từ độ cao trên 200m vào dòng suối dưới thung lũng Ô Quy Hồ, tạo nên âm thanh núi rừng đầy ấn tượng. Tuy

hiện vào mùa xuân du khách nên cân nhắc trước khi tham quan Thác Bạc vì khi ấy thác rất ít nước. Đi thêm 3 km nữa từ Thác Bạc là du khách đến với địa danh Đỉnh Đèo. Nơi đây có tầm nhìn tuyệt đẹp lên Phan Si Păng, dưới sâu là con đường độc đạo đi sang Bình Lư.

### CỔNG TRỜI

Ra khỏi thị trấn Sapa, đi theo hướng Bắc khoảng 18 km, đường lên cổng trời ngoằn ngoèo uốn lượn giữa lưng chừng núi trùng trùng điệp điệp. Đứng giữa cổng trời Sapa, bạn có thể phóng tầm mắt bao quát cả thung lũng rộng lớn phía dưới với những ruộng nương xanh rì, con đường ô tô xuôi ngược, xa xa là Thác Bạc. Cũng ở cổng trời này bạn mới cảm nhận được vẻ kiêu hùng của đỉnh Phan Si Păng với vợi lưng trời, bên dưới là những vực sâu thăm thẳm.

### THUNG LŨNG MƯỜNG HOA – BÃI ĐÁ CỔ SAPA

Thung lũng này là bãi đá cổ có khắc nhiều hình khác nhau, nằm xen giữa cỏ cây và những thửa ruộng bậc thang của đồng bào dân tộc. Tại thung lũng Mường Hoa còn có con suối nhỏ xinh đẹp trải dài khoảng 15 km, qua các xã Lao Chải, Tả Van, Hầu Thào và kết thúc ở Bản Hồ.

Sở hữu nhiều tiềm năng phát triển du lịch khám phá, Sapa đang chuyển mình trở thành điểm đến du lịch hấp dẫn dành cho khách nội địa & quốc tế.



Hiện tại, Alphanam đang triển khai phát triển dự án Công viên văn hóa Mường Hoa tại "thị trấn mờ sương". Đây là Tổ hợp nghỉ dưỡng, khách sạn và các công trình văn hóa với diện tích lên đến 35.8 ha có quy mô bao gồm Biệt thự nghỉ dưỡng, Khách sạn 3 - 5 sao, Học viện du lịch, Công viên văn hóa, Spa, Nhà hàng, Khu chăm sóc sức khỏe. Dự kiến sau khi đi vào hoạt động, Công viên Văn hóa Mường Hoa sẽ trở thành nơi nghỉ dưỡng và khám phá văn hóa lý tưởng cho khách du lịch khi đến Sapa.



## BẢN TIN THƯ VIỆN PHÁP CHẾ

KÍ HIỆU	VĂN BẢN
<b>DOANH NGHIỆP</b>	
<b>44/2017/NĐ-CP</b>	Nghị định 44/2017/NĐ-CP quy định mức đóng bảo hiểm xã hội bắt buộc vào Quỹ bảo hiểm tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp Ngày hiệu lực: 1/6/2017
<b>42/2017/NĐ-CP</b>	Nghị định 42/2017/NĐ-CP ngày 05/04/2017 sửa đổi Nghị định 59/2015/NĐ-CP về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
<b>28/2017/TT-BTC</b>	Ngày 12/04/2017, Bộ Tài chính đã ra Thông tư số 28/2017/TT-BTC sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.
<b>11/2017/TT-BLĐTBXH</b>	Thông tư 11/2017/TT-BLĐTBXH hướng dẫn thực hiện Nghị định 61/2015/NĐ-CP quy định về chính sách hỗ trợ tạo việc làm và Quỹ quốc gia về việc làm về chính sách việc làm công do Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội ban hành
<b>LAO ĐỘNG – TIỀN LƯƠNG – PHỤ CẤP</b>	
<b>11/2017/TT-BLĐTBXH</b>	Thông tư 11/2017/TT-BLĐTBXH hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định 61/2015/NĐ-CP ngày 09/07/2015 quy định về chính sách hỗ trợ tạo việc làm và Quỹ quốc gia về việc làm về chính sách việc làm công
<b>44/2017/NĐ-CP</b>	Nghị định 44/2017/NĐ-CP quy định mức đóng bảo hiểm xã hội bắt buộc vào Quỹ bảo hiểm tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp
<b>THUẾ PHÍ – LỆ PHÍ</b>	
<b>31/2017/TT-BTC</b>	Thông tư 31/2017/TT-BTC sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 99/2016/TT-BTC ngày 29/06/2016 hướng dẫn về quản lý hoàn thuế giá trị gia tăng
<b>ĐẦU TƯ</b>	
<b>01/CT-BXD</b>	Chỉ thị 01/CT-BXD của Bộ Xây dựng về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công, vốn sự nghiệp có tính chất đầu tư năm 2017
<b>02/2017/TT-BKHĐT</b>	Thông tư 02/2017/TT-BKHĐT hướng dẫn về cơ chế phối hợp giải quyết thủ tục đăng ký đầu tư và đăng ký doanh nghiệp đối với nhà đầu tư nước ngoài
<b>TÀI CHÍNH – NGÂN HÀNG – TÍN DỤNG</b>	
<b>28/2017/TT-BTC</b>	Thông tư 28/2017/TT-BTC của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 và Thông tư 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định

<b>544/QĐ-TTg</b>	Quyết định 544/QĐ-TTg về việc phê duyệt Chương trình quản lý nợ trung hạn 2016 - 2018
<b>14/CT-TTg</b>	Chỉ thị 14/CT-TTg về việc tập trung chỉ đạo điều hành thực hiện nhiệm vụ tài chính - ngân sách Nhà nước năm 2017
<b>30/2017/TT-BTC</b>	Thông tư 30/2017/TT-BTC quy định tạm ứng ngân quỹ Nhà nước cho ngân sách Nhà nước
<b>CHỨNG KHOÁN</b>	
<b>29/2017/TT-BTC</b>	Thông tư 29/2017/TT-BTC sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 202/2015/TT-BTC ngày 18/12/2015 hướng dẫn về niêm yết chứng khoán trên Sở Giao dịch chứng khoán
<b>XÂY DỰNG</b>	
<b>452/QĐ-TTg</b>	Quyết định 452/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án đẩy mạnh xử lý, sử dụng tro, xỉ, thạch cao của các nhà máy nhiệt điện, nhà máy hóa chất, phân bón làm nguyên liệu sản xuất vật liệu xây dựng và trong các công trình xây dựng.
<b>THƯƠNG MẠI</b>	
<b>43/2017/NĐ-CP</b>	Nghị định 43/2017/NĐ-CP của Chính phủ về nhãn hàng hóa.
<b>GIAO THÔNG</b>	
<b>503/CĐ-TTg</b>	Công điện 503/CĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân và bảo đảm trật tự, an toàn giao thông trong dịp nghỉ Lễ 30/04 và 01/05/2017 .
<b>CÔNG NGHIỆP</b>	
<b>11/2017/QĐ-TTg</b>	Quyết định 11/2017/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế khuyến khích phát triển các dự án điện mặt trời tại Việt Nam.
<b>04/CT-BCT</b>	Chỉ thị 04/CT-BCT của Bộ Công Thương về việc tăng cường công tác quản lý Nhà nước và chấp hành quy định của pháp luật về thủy điện.
<b>TỰ PHÁP – HỘ TỊCH</b>	
<b>663/QĐ-TANDTC</b>	Quyết định 663/QĐ-TANDTC của Tòa án nhân dân tối cao về số lượng lãnh đạo, quản lý cấp phó đối với Tòa án nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Tòa án nhân dân huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh và tương đương.



*“Rất mong các Anh/Chị đóng góp tin bài về cho Ban Biên Tập  
theo địa chỉ email: [nhansu@alphanam.com](mailto:nhansu@alphanam.com)”*

